

Số: **48/QĐ-UBND**

An Giang, ngày 09 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 32/2016/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban Ban hành Quy chế phối hợp trong giải quyết hồ sơ, thủ tục đầu tư theo cơ chế một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 521021000541 do Ủy ban nhân dân tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 23 tháng 01 năm 2015;

Căn cứ Báo cáo thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư số 06/BC-SKHĐT ngày 03 tháng 01 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Doanh nghiệp tư nhân Tân Việt Hòa III.

Địa chỉ trụ sở chính: ấp An Quới, xã Hòa Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 1600150009 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh An Giang cấp lần đầu ngày 24 tháng 01 năm 1997, cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 30 tháng 5 năm 2016.

Chủ doanh nghiệp: Bà La Thị Thu Trang, sinh ngày: 10/9/1964, Quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số: 350.150.640, cấp ngày 22/5/2012 tại Công an tỉnh An Giang.

Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: ấp An Quới, xã Hòa Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY SẤY LÚA TÂN VIỆT HÒA.

2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng nhà máy sấy lúa.

3. Quy mô đầu tư:

- Nhà xưởng sấy lúa: 1.622m² với 12 lò sấy (35 tấn/lò/12 giờ);
- Đường nội bộ và đất dự trữ phát triển: 2.075,6 m².

4. Diện tích sử dụng đất: 3.697,6m² (đã trừ phần diện tích đất thuộc hành lang giao thông, sông rạch).

5. Địa điểm thực hiện dự án đầu tư: ấp An Quới, xã Hòa Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

6. Tổng vốn đầu tư: 15.673.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười lăm tỷ, sáu trăm bảy mươi ba triệu đồng), tương đương 674.397 USD (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi bốn ngàn, ba trăm chín mươi bảy đô la Mỹ). Tính đến ngày 10/12/2018, tổng vốn đầu tư thực hiện là 15.673.000.000 VNĐ, đạt 100% so với tổng vốn đầu tư đăng ký.

Trong đó, Vốn góp để thực hiện dự án là: 4.702.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm lẻ hai triệu đồng), tương đương 202.323 USD (Bằng chữ: Hai trăm lẻ hai ngàn, ba trăm hai mươi ba đô la Mỹ), bằng tiền mặt, chiếm tỷ lệ 30% tổng vốn đầu tư. Tính đến ngày 10/12/2018, DNTN Tân Việt Hòa III đã góp đủ.

** Tỷ giá 1USD ≈ 23.240 VNĐ của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam ngày 02/01/2019.*

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 49 năm, kể từ ngày 23 tháng 01 năm 2015 (theo Giấy chứng nhận đầu tư số 521021000541 do Ủy ban nhân dân tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 23/01/2015).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Chuẩn bị đầu tư: từ tháng 01/2015 đến tháng 06/2019.
- Tiến độ xây dựng nhà xưởng: Đã hoàn thành đưa vào hoạt động từ tháng 03/2016.
- Tiến độ hoàn thiện xây dựng hạ tầng: từ tháng 03/2019 đến tháng 9/2019.
- Tiến độ hoàn thành đưa vào hoạt động: tháng 9/2019.

Điều 2. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Chấm dứt hiệu lực của văn bản quyết định chủ trương đầu tư:

- Cơ quan quản lý nhà nước về đầu tư quyết định ngừng hoặc ngừng một phần hoạt động của dự án đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 47 Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014.

- Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động và thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014.

- Doanh nghiệp tư nhân Tân Việt Hòa III không thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

2. Về môi trường: Doanh nghiệp tư nhân Tân Việt Hòa III thực hiện thủ tục môi trường theo quy định.

3. Về thủ tục đất đai: Doanh nghiệp tư nhân Tân Việt Hòa III thực hiện thủ tục đất đai theo quy định Luật Đất đai năm 2013.

4. Doanh nghiệp tư nhân Tân Việt Hòa III bố trí hạng mục Nhà máy sấy lúa đảm bảo khoảng cách 50m đến nhà ở và công trình công cộng theo quy định tại QCVN 14:2009/BXD – Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia – Quy hoạch xây dựng nông thôn.

5. Đảm bảo thực hiện dự án đầu tư:

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 42 Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014: “*Nhà đầu tư phải ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất*”. Do đó, dự án đầu tư thuộc trường hợp phải ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Điều 42 Luật Đầu tư năm 2014.

- **Mức ký quỹ dự án:** Căn cứ Điểm a Khoản 3 Điều 27 Nghị định số 118/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ thì mức ký quỹ dự án đầu tư “Nhà máy sấy lúa Tân Việt Hòa là 3%/vốn đầu tư.

- Số tiền ký quỹ dự án đầu tư Nhà máy sấy lúa Tân Việt Hòa, cụ thể như sau:

DVT: đồng

Stt	Tên Nhà đầu tư	Vốn đầu tư của dự án	Mức ký quỹ dự án	Giảm tiền ký quỹ	Số tiền ký quỹ, nhà đầu tư phải nộp
1	DNTN Tân Việt Hòa III	15.673.000.000	3%	25%	352.642.500

- **Thời điểm ký quỹ:** sau khi được Quyết định chủ trương đầu tư, DNTN Tân Việt Hòa III có trách nhiệm nộp tiền ký quỹ vào tài khoản nhận tiền ký quỹ của Sở Kế hoạch và Đầu tư trong thời hạn **30 ngày** kể từ ngày Sở Kế hoạch và Đầu tư ký Văn bản thỏa thuận, nhưng trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư và Nhà đầu tư ký văn bản thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và Mẫu II.5 - Thông tư 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định Biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam.

6. Chế độ báo cáo định kỳ: thực hiện theo Phụ lục III Thông tư 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

- Chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư có trách nhiệm báo cáo cơ quan đăng ký đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung: vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh,

thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường và các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động.

- Thời hạn báo cáo:

+ Báo cáo tháng: ngày 12 của tháng sau tháng báo cáo (trong trường hợp dự án đầu tư có phát sinh vốn đầu tư thực hiện trong tháng).

+ Báo cáo quý: ngày 12 của tháng đầu quý sau quý báo cáo.

+ Báo cáo năm: ngày 31 tháng 3 của năm sau năm báo cáo.

Báo cáo gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư: Số 03 Lê Triệu Kiết, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang hoặc Email: sokhdt@angiang.gov.vn.

7. Thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về: đầu tư, môi trường, đất đai, xây dựng, lao động và các quy định pháp luật khác có liên quan trong quá trình triển khai dự án.

Điều 3. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm hỗ trợ Doanh nghiệp tư nhân Tân Việt Hòa III trong quá trình triển khai thực hiện dự án “Nhà máy sấy lúa Tân Việt Hòa”.

Điều 4. Thời hạn hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư

- Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chấm dứt hiệu lực của văn bản quyết định chủ trương đầu tư: Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động và thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính. Doanh nghiệp tư nhân Tân Việt Hòa III được cấp 01 bản, 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Lê Văn Nưng